

Fiskarhedenvillan®

LD 2605 Familiær NO (NOK) LEVERINGSERKLÆRING HUSBYGGESETT – TRE PERMANENTHUS

Leveringserklæringen rapporterer selskapets innledende standard for husserien Familiær og gjelder sammen med den objektspesifikke tilvirkningsordren.

Leveringserklæringen gjelder for leveranser innom Norge.

Huset kan speilvendes og har full fleksibilitet innenfor de forhåndsdefinerte valgene, ellers kan ingen endringer gjøres.

Generelt er produktvalg, fargevalg og utstyrvalg unikt for hver enkelt kontrakt og fremkommer derfor ikke i denne leveringserklæringen men i den objektspesifikke tilvirkningsordren.

GRUNNMUR

Plate på mark inngår ikke

Fiskarhedenvillan AS leverer målsatt grunnplantegning.

Kjøperen er ansvarlig for grunnkonstruksjonstegningen og grunnarbeidene.

YTTERVEGGER

Stående panel leveres sømløst i lengder på opp til 4,2 m.

Stående panel med lengder over 4,2m, samt liggende panel lengdeskjøtes.

Utvendige paneler er grunnet på tre sider, (ikke bak og endevend).

Enkelfaspanel, liggende	22x145
Spikerlekt ved liggende panel	45
Spikerlekt ved vertikalt panel	34
Lekt ved vertikalt panel	12
Musebånd	
Vindsperre	
Utegipsplate for vindbeskyttelse	9
Bindingsverk av I-profiler	250
Løsull	250
Diffusjonssperre	
Strøm-/spikerlekt	45
Innv. veggkledning, gips	13
Tape for skjøting og tetting rundt vinduer og dører	

I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med våtroms gipsplate og med bakenforliggende 15 mm konstruksjonsfinér

GAVLSPISSER

1 & 2-etasje	
Enkelfaspanel, liggende	22x145
Spikerlekt ved liggende panel	45
Spikerlekt ved vertikalt panel	34
Lekt ved vertikalt panel	12
Vindsperre	
Utegipsplate	9
Lekte	45

1½- etasje
Lik yttervegg

BÆRENDE INNERVEGGER

Stendere, ferdigkappede	45x120
Isolasjon plate	45
Gipsplate på begge sider	13

ØVRIGE INNERVEGGER

Stendere, ferdigkappede	45x70
Isolasjon plate	45
Gipsplate på begge sider	13

I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med våtroms gipsplate og med bakenforliggende 15 mm konstruksjonsfinér

BJELKELAG**LOFTBJELKELAG:**

1- og 2-etasje

Skjelett av fagverkstakstolenes underrammer.

Løsuallsisolasjon	500
Diffusjonssperre	
Lekter	28
Gipsplate	13

MELLOMBJELKELAG:

1 ½, 2-etasje

Gulvsponplater, fuktbestandige	22
I-bjelkesystem, maks cc 600	300
Isolasjon plate	45
Lekter	28
Gipsplate	13

I-bjelke 250, maks cc 300, i i baderom og WC med dusj.

TAK**1, 2- etasje**

Bærekonstruksjon av fagverkstakstoler.

1½- etasje

Bærekonstruksjon av fagverkstakstoler med forhøyet underram, opplagret på limtre- eller stålbjelker.

Betongtakstein, dobbelkrum
 Sløyfer og lekter
 Undertak/undertaksbelegg
 Takpapp remse under fotplate
 Luker i rupanel
 Åpen takfot med synlig, ubehandlet rupanel
 Forkantbord, grunnet på tre sider
 Vindskibord, grunnet på tre sider
 Insektsnett ved takfot og ventilert møne
 Fuglelist ved takfot

SKRÅTAK

Vid skjelett av takstolens høyben

Luftespalteplate

Løsuallsisolasjon 340

Diffusjonssperre

Lekter 28

Gipsplate 13

TAK- OCH SNØSIKKERHET

Snøfangere i en sammenhengende rekke langs hele bygningen.

Snøkroker over luffehatt på tak.

Gradrennebeslag og snøkroker ved gradrenner i områder med høy snølast.

Sklibeskyttelse for løs stige.

PLATER**PLATEBESLAG**

Vindus- og terskelblikk av belagt stålplate.

TAKRENNESYSTEM:

Takrenner, nedløpsrør for marktilslutning alternativt utkaster av belagt aluminiumplate.

Rennedalsplate av belagt stålplate inkl. underbeslag.

Fotplate ved takfoten og vindskilist av belagt stålplate.

BESLAG

Påkrevde forankringsjern, hengseljern til bjelkelag og takstoler.

INREDNING - UTRUSTNING**DØRER****YTTERDØRER**

Entrédør og dør til groventreen.

Ytterdørvrider samt sikkerhetslås.

Dørbrems

INNVENDIGE DØRER

Massive innerdører

Dørkarm for innerdører med tetningslist

Dørvidere og nøkkelskilt, WC-skilt til dør mot WC

VINDUER**VINDUER OG BALKONGDØRER**

Vinduer og balkongdører med malt innside og utvendig kledning i aluminium

3-lags glass med U-verdi* 1,0

H-vinduer i rom som krever åpningsbare vinduer, de øvrige leveres med fast karm

Balkongdør er låsbar med en sylinder på innsiden

VINDUSKARMER

Vinduskarm og foringer i hvitmalt plate

For vinduer i bad-/dusjrom leveres ikke foringer og vinduskarm

TAKVINDUER

I enkelte husmodeller inngår hvitmalt midthengslede takvinduer med grått aluminiumsbeslag utvendig inkl. inndekningssystem.

Innvendig foring utføres i gips.

VARME OG VENTILASJON**BOLIGVARMESENTRAL**

Elektrisk boligvarmesentral for oppvarming og varmtvann i en gulvstående enhet. Til boligvarmesentralen leveres en montasje-sentral med sirkulasjonspumpe, shunt inkludert utendørsføler og ekspansjonskar.

BALANSERT VENTILASJON

Ventilasjonsaggregat med varmegjenvinning før avtrekks- og tilluftsventilasjon med ventilasjonspakke (ventilasjonsrør, ventilasjonsanordning mm.) Leveres med trykkvakt til kjøkkenviften. Inkl. ventilasjonsjustering med OVK.

VANNBÅREN GULVVARME

Komplett gulvvarmeanlegg for alle husets etasjer og rom, med var-mesløyfer, fordelerskap og kablede romtermostater. Gulvvarmesløyfene legges i støpt betongplate og i sporfrest gulvspanplate, tilpasset husets utforming.

HUSHOLDNINGSMASKINER

Induksjon-platetopp

Innbyggingsovn

Mikrobølgeovn for innbygging

Oppvaskmaskin

Kjøkkenvifter i rustfritt stål

Kjøleskap

Fryseskap

Vaskemaskin

Varmepumpetørketrommel

KJØKKEN

Kjøkkenskap med malt front og rett kant

Skuffefronter til skuffeskap i matchende utførelse

Knott/håndtak til skap og skuffer

Benkeplate i laminat med rett kant

Rustfri vask inkl. inkl. blandebatteri med avstengning for oppvaskmaskin

Avfallssorteringsskuff

Balje under skap, oppvaskmaskin, kjøleskap og fryseskap fungerer som oppsamler.

Malt tilbehør: sokkel, takforing, foringer o.l.

BADEROM

WC-stol vegghengt inkl. innbygningssiterne og spoleknapp.

Baderomsmøbel med skuffer inkl. porselensservant, blandebatteri og speil med belysning.

Håndtak till skufferfront

Dusjørne med dusjpakke

VASKEROM

Låsbart skap med front for oppbevaring av kjemikalier

Knott/håndtak til skap

Laminatbenkeplate med rett forkant

Toppmontert vask

Blandebatteri

Rengjøringskap inkludert medisinskap

INNVEDIG TRAPP OG REKKVERK TIL HUS MED OVERETASJE

Innvendig trapp, utelukkende av hvitlasert furu

B=1000 mm

Innvendige rekkverk, håndløpere og stolper i hvitlasert furu

Til enkelte hus modeller inngår trapp med stusstrinn

Festebeslag inngår

GOLV

3-stavs eikeparkett eller herdet tregulv i tørre rom, unntatt entréen.

LISTVERK

Belistning, grunnet till vinduer og innerdører

Gulvsokkel, grunnet

Taklist, grunnet

ANNET**LOFTELUKE**

Innvendig takluke med stige til loft- og hanebjelkelag.

Det nødvendige antall er inkludert for inspeksjon av hele loftets plass.

VANNUTKASTER

1st. vannutkaster for kaldt vann.

TEGNINGER OG BEREGNINGER

All prosjektering av hus for permanent bruk er utført i henhold til Plan- og bygningsloven med tilhørende Byggteknisk forskrift (TEK17).

Byggesøknadstegninger bestående av plantegninger, fasade- og snittegninger. Kjøkkentegninger som viser kjøkkenet i grunnriss og oppriss.

Mål grunnplantegning med punkt- og linjelaser

Konstruksjonstegninger og monteringsanvisning for husbyggesett

Beregninger for konstruksjonen utføres i henhold til Byggteknisk forskrift (TEK17) og allmenne retningslinjer om bruk av europeiske konstruksjonsstandarder (eurokoder). Prosjektering er inkludert for snølast opp til 5,5 kN/m² og vindstyrke opp til 26 m/s, dersom dette overskrides kreves kjøp av ytterligere prosjektering.

Energiberegning er utført i henhold til Byggteknisk forskrift (TEK17). Kunden mottar energimerke basert på beregningen.

Ventilasjonstegning

Gulvvarmetegning

Ved behov utarbeides en brannvernbeskrivelse

Vær oppmerksom på at justeringer for å møte utvidede krav til brannsikring eller beskyttelse mot brannspredning ikke kan gjøres med denne leveringserklæringen.

* U-verdi er likt antall watt tapt energi per kvadratmeter og kelvin, W/(m²·K).

Når man måler U-verdien til et vindu gjør man det på en kvadratmeter glass når det er en grad forskjell mellom inne- og utetemperatur.