HVA INNGÅR I PRISEN?

Alle materialene nedenfor inngår i husbyggesettene. Visse avvik kan forekomme. Nøyaktig leveranseomfang opprettes ved kjøpsavtale.

TAK

- Benders Palema dobbelkrum overflatebehandlet takstein. I fargene svart, granitt, teglrød, flash teglrød/brun, mellomgrå eller lysgrå. Papptak ved lav takhelling.
- 22 mm undertakspanel. Underlagspapp, 25x50 mm sløyfer og lekter.
- Isolasjon 500 mm sprøytet løsull på loftsbjelkelag, 350 mm sprøytet isolasjon i skråtak. Plateisolering der løsull ikke er mulig.
- Aldersbestandig diffusjonssperre samt skjøteteip.
- 28 mm lekter i tak som letter trekking av strømkabler og rør samt for å unngå å lage hull i diffusjonssperren.
- Innertak av ubehandlet 15 mm furupanel alt. 13 mm gipstak i alle rom.
- Takrenner og nedløpsrør i lakkert aluminiumplate.
- Gradrenne, takfotbeslag og vindskibeslag i belagt stålplate på tak
- Ventilasjon/takhatt i lakkert stål.
- En avluftningsstein for avløpsventilasjon.

YTTERVEGG

- **Avhengig av husmodell:**
    - Herregårdspanel lokk/lekt
    - Enkelfaspanel panel
    - Faspanel med mønster, vekselvis stående og liggende.
    - Skyggepanel (Stående)
- Ferdiggrunnet utvendig kledning.
- Vindsperre
- Utegipsplate 9 mm som utvendig vindbeskyttelse og avstiving.
- Reisverk 45 x 170, stående 45 x 45 + 45 x 45 krysslagt (for å unngå kuldebroer).
- Plateisolering 170 + 45 + 45 mm trelagsisolasjon.
- Aldersbestandig diffusjonssperre samt skjøteteip.
- Ferdigkappet stående lekt 28 mm på innside av yttervegg (forenkler trekking av strømkabler og rør samt at man unngår å lage hull i diffusjonssperren).
- Innvendig veggkledning 13 mm gipsplate i ergonomiutførelse.
- I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med godkjent våtromsplate og med bakenforliggende 15 mm konstruksjonsfiner.

GRUNNARBEIDER

Fundament på mark med påkrevd markisolasjon (inngår ikke i husleveransen). Murte vegger på skråningshus (inngår ikke i husleveransen)

MELLOMBJELKELAG

- Ved 1½-, 1¾- og 2 etasjeshus samt kjellerhus.
- 22 mm fuktbestandige gulvsponplate.
- 45 x 220 K-virke gulvbjelker, cc 300 som standard i baderom. For øvrig cc 600 eller det som er påkrevd. Visse husmodeller har Kerto gulvbjelker.
- 95 mm trinnlydsisolasjon. Fullisolert i randsone 600 mm.
- 28 mm lekter som letter trekking av strømkabler og rør.
- Innertak av ubehandlet 15 mm furupanel alt. 13 mm gipstak i alle rom.

INNERVEGGER

- Ferdigkappede veggstendere 45 x 70 mm cc 450 mm.
- Bærende innervegger 45 x 145 eller 45 x 120. Ellers det som er påkrevd.
- Samtlige innervegger er lydisolerte med 45 mm plateisolering.
- Innvendig veggkledning 13 mm gipsplate i ergonomiutførelse på begge sider.

- I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med godkjent våtromsplate og med bakenforliggende 15 mm konstruksjonsfiner.

DØRER OG VINDUER

- Hvitmalte 3-lagsvinduer med utvendig aluminiumskledning, superenergiglass med freste spor samt U-verdi 1,0 fra Elitfönster. Ved faste vinduer U-verdi 0,9. (U-verdi i henhold til referansevindu).
- Til de husene der sprosse inngår, er alle vinduer utstyrt med fabrikkmontert avtakbar dekorsprosse. Enkelte vinduer kan leveres med gjennomgående sprosser.
- Vinduer som kan åpnes, er H-hengslede for å lette rengjøringen.
- Ytterdør leveres tett eller glasset samt med vrider i aluminium og med sikkerhetslås. Balkongdör i underetasje leveres låsbar.
- Innerdører finnes i flere varianter som standard. Innerdører leveres i karm med tetningslist i tilpasset karmdybde alt. utforing. Vridere og nøkkelskilt ingår.

VENTILASJONSPAKKE

Østbergs HERU FTX-System (Avtrekks- og tilluftsventilasjon)

INNREDNING

- Kjøkken- og garderobeinnredning fra Ballingsløv/Drømmekjøkkenet, kan valgfritt velges i kontinentalhøyde (2150mm) eller full høyde (2278mm).
- Et flertall kjøkkenfronter som standard.
- Avfallssystem til avfallsskap
- Garderober.
- Baderomsmøbel ifølge tegning, 60 cm møbel med speil eller 80 cm møbel med speilskap, belysning og blandebatteri.
- Toalett. (Gulvmontert)
- Dusjvegger ifølge tegning, inkl dusjganityr og blandebatteri.
- Valgfri laminatbenkeplate.
- Rustfri glatt oppvaskbenk inkl blandebatteri. For kataloghus med kun vask i kjøkkenøy gjelder underlimt vask.
- Rustfri vaskebenk inkl blandebatteri til vaskerommet.
- Utekran.
- Innvendig monteringsferdig trapp.
- Et flertall gulv som standard til tørre rom.

For ytterligere info, se standard- og tilvalgskatalog på vår hjemmeside.

HUSHOLDNINGSMASKINER

Siemens husholdningsmaskiner:

- Innbygningsovn
- Induksjonstopp
- Microbølgeovn for innbygning.
- Oppvaskmaskin
- Fryseskap
- Kjøleskap
- Ventilator i rustfritt stål.
- Vaskemaskin
- Tørktrommel
- Dryppbeskyttelsesbrikker leveres til oppvaskmaskin, kjøleskap og fryser.

For ytterligere info, se standard- og tilvalgskatalog på vår hjemmeside.

LISTVERK

- Innvendige lister som karmlist, fotlist, taklist og innsiden av vinduer i grunnmalt furu.
- Utforinger til vinduer og dører leveres i massiv lamellimt furu eller hvitmalt plate. Til våtrom og kjøkken med kjøkkeninnredning prosjekteres det for fliser i utforinger.
- Vinduskarmer hvite eller i ubehandlet furu med eller uten dekorlist i framkant. I våtrom og kjøkken med kjøkkeninnredning prosjekteres det for fliser som vinduskarmer.

ENTRÉ OG VERANDAER

- Dreide eller rette stolper. Rekkverk med rette eller profilerte rekkverksspiler.

- Rekkverk og stolper leveres mellomstrøk, hvit. Eventuell limtre leveres ubehandlet
- Veranda, karnapp, ark og balkong som er vist på fasadetegning i katalogen, inngår som standard. Balkonger er tette med innertak over entré.

TEGNINGER

Vi leverer tegninger og monteringsanvisninger for husbyggesettene. Ferdig prosjekterte gulvvarme-tegninger ved kjøp av varmepumpe.

ANNET

- Hus samt sidebygninger kan speilvendes uten ekstra kostnad. Vi tilbyr også hus etter kundens egne ønsker og tegninger.
- Vi hjelper kostnadsfritt til med kalkyler.
- Prisene er faste i 8 måneder etter kontraktsdato, fastprisperiode .
- Allminnelige avtalebetingelser gjelder for husleveranser.
- Vi forbeholder oss retten til å endre inngående detaljer med tanke på å utvikle og forbedre produktene.
- Visse bilder av hus i katalogen er utstyrt med tilvalgsdetaljer som ikke inngår i standardutførelser.
- Fraktfri leveranse innenfor en avstand på 400 km fra Borlänge, Sverige (for hus med bruksareal opp til 300 m2. For hus over 300 m2 tilkommer frakt).
- Ved levering av bare garasje tilkommer frakt.
- For enkelte katalogmodeller er leveransen av varer, materialer og utførelse tilpasset til og for kataloghuset.
- Ved eksport kan det være nødvendig å tilpasse planløsninger for å oppfylle de respektive landenes nasjonale byggeregler.

Vi tar forbehold om eventuelle skrivefeil eller endringer av vilkår.
Leveranseomfanget er et utdrag fra Leveransedeklarasjon LD2205NO.