

HVA INNGÅR I PRISEN?

Alle materialene nedenfor inngår i husbyggesettene. Visse avvik kan forekomme. Nøyaktig leveranseomfang opprettes ved kjøpsavtale.

TAK

- o Benders Palema dobbelkrum Banderitbehandlet takstein. I fargene svart, granit, teglrød, rød, flash teglrød/brun, mellomgrå eller lysgrå. Papptak ved lav takhelling.
- o Undertakspanel av 22 mm, underlagspapp, sløyfer og lekter 25x50 mm.
- o Isolasjon 500 mm sprøytet løsull på loftsbjelkelag, 350 mm sprøytet isolasjon i skråtak. Plateisolering der løsull ikke er mulig.
- o Aldersbestandig diffusjonssperre samt skjøteteip.
- o 28 mm lekter i tak som letter trekking av strømkabler og rør samt for å unngå å lage hull i diffusjonssperren.
- o Innertak av ubehandlet 15 mm furupanel alt. 13 mm gipstak i alle rom.
- o Takrenner og nedløpsrør av belagt blikk.
- o Rennedalsplate, fotplate ved takfoten og vindskiplate på tak.
- o En ventilasjonshette for luftekanal av belagt blikk.
- o En avluftnings stein for avløpsventilasjon.

YTTERVEGG

- o Avhengig av husmodell:
 - Herregårdspanel lokk/lekt
 - Enkelfaspanel
 - Faspanel med mønster vekselvis stående og liggende.
 - Skyggepanel (Stående)
- o Panel leveres grunnmalt.
- o Utegipsplate 9 mm inkl. skjøteprofiler som utvendig vindbeskyttelse og avstiving.
- o Reisverk 45 x 170, stående 45 x 45, 45 x 45 krysslagt (for å unngå kuldebroer).
- o Mineralullisolasjon 170 + 45 + 45 mm trelagsisolasjon.
- o Aldersbestandig diffusjonssperre samt skjøteteip.
- o Ferdigkappet stående lekt 28 mm på innside av yttervegg (forenkler trekking av strømkabler og rør samt at man unngår å lage hull i diffusjonssperren).
- o Innvendig veggkledning 13 mm gipsplate i ergonomiutførelse.
- o I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med godkjent våtromsplate og med bakenforliggende 15 mm konstruksjonsfiner.

GRUNNARBEIDER

Fundament på mark med påkrevd markisolasjon (inngår ikke i husleveransen). Murte vegger på skråningshus (inngår ikke i husleveransen)

MELLOMBJELKELAG

- o Ved 1½-, 1¾- og 2 etasjeshus samt kjellerhus.
- o 22 mm gulvsponplate.
- o 45 x 220 K-virke gulvbjelker, cc 300 som standard i baderom. For øvrig cc 600 eller det som er påkrevd. Visse husmodeller har Kerto gulvbjelker.
- o 95 mm trinnlydisolasjon. Fullisolert i randsone 600 mm.
- o 28 mm lekter som letter trekking av strømkabler og rør.
- o Innertak av ubehandlet 15 mm furupanel alt. 13 mm gipstak i alle rom.

INNERVEGGER

- o Ferdigkappede veggstendere 45 x 70 mm cc 450 mm.
- o Bærende innervegger 45 x 145 eller 45 x 120. Ellers det som er påkrevd.
- o Samtlige innervegger er lydisolerte med 45 mm mineralullplate.
- o Innvendig veggkledning 13 mm gipsplate i ergonomiutførelse på begge sider.
- o I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med godkjent våtromsplate og med bakenforliggende 15 mm konstruksjonsfiner.

DØRER OG VINDUER

- o Hvitmalte 3-lagsvinduer med utvendig aluminiumskledning, superenergiglass med freste spor samt U-verdi 1,0 fra Elitfönster. Ved faste vinduer U-verdi 0,9. (U-verdi i henhold til referansevindu).
- o Til de husene der sprosse inngår, er alle vinduer utstyrt med fabrikkmontert avtakbar dekorsprosse. Enkelte vinduer kan leveres med gjennomgående sprosser.
- o Vinduer som kan åpnes, er H-hengslede for å lette rengjøringen.
- o Ytterdør leveres tett eller glasset samt med vrider i aluminium og med sikkerhetslås.
- o Balkongdør i underetasje leveres låsbar.
- o Innerdører finnes i flere varianter som standard. Innerdører leveres i karm med tetningslist i tilpasset karmdybde
- alt. utforing. Vridere og nøkkelskilt inngår.

VENTILASJONSPAKKE

Østbergs HERU FTX-System (Avtreks- og tilluftsventilasjon)

INNREDNING

- o Kjøkken- og garderobeinnredning fra Ballingslöv/Drømmekjøkkenet, kan valgfritt velges i kontinentelhøyde (210 cm) eller full høyde (225 cm).
 - o Et flertall kjøkkenfronter som standard.
 - o Garderober.
 - o Baderomsmøbel med speil, belysning og blandebatteri.
 - o Toalett. (Gulvmontert)
 - o Dusjvegger ifølge tegning, inkl dusjganityr og blandebatteri.
 - o Valgfri laminatbenkeplate.
 - o Rustfri glatt oppvaskbenk inkl blandebatteri.
 - o Rustfri vaskebenk inkl blandebatteri til vaskerommet.
 - o Utekran
 - o Innvendig monteringsferdig trapp.
 - o 13 mm Parkettgulv Pure Ek Robust 3S till torra rom.
- For ytterligere info, se standard- og tilvalgskatalog på vår hjemmeside.

HUSHOLDNINGSMASKINER

Siemens husholdningsmaskiner:

- o Innbygningsovn
 - o Induksjonstopp
 - o Microbølgeovn for innbygning.
 - o Oppvaskmaskin
 - o Frysenskap
 - o Kjøleskap
 - o Ventilator i rustfritt stål.
 - o Vaskemaskin
 - o Tørktrommel eller tørkeskap
 - o Dryppbeskyttelsesbrikker leveres til oppvaskmaskin, kjøleskap og fryser.
- For ytterligere info, se standard- og tilvalgskatalog på vår hjemmeside.

LISTVERK

- o Innvendige lister som karmlist, fotlist, taklist og innsiden av vinduer i grunnmalt furu.
- Utføringer til vinduer og dører leveres i massiv lamellimt furu eller hvitmalt plate. Til våtrom og kjøkken med kjøkkeninnredning prosjekteres det for fliser i utføringer.
- o Vinduskarmer hvite eller i ubehandlet furu med eller uten dekorlist i framkant. I våtrom og kjøkken med kjøkkeninnredning prosjekteres det for fliser som vinduskarmer.

ENTRÉ OG VERANDAER

- o Rundede eller rette stolper. Rekkverk med rette eller profilerte rekkverksspiler.
- o Veranda, karnapp, ark og balkong som er vist på fasadetegning i katalogen, inngår som standard. Balkonger er tette med innertak over entré.

TEGNINGER

Vi leverer tegninger og monteringsanvisninger for husbyggesettene. Ferdig prosjekterte gulvvarme-tegninger ved kjøp av varmepumpe.

BESIKTNING

Kontrollbesiktning etter fullførte entreprenader inngår.

ANNET

Hus samt sidebygninger kan speilvendes uten ekstra kostnad. Vi tilbyr også hus etter kundens egne ønsker og tegninger.

Vi hjelper kostnadsfritt til med kalkyler.

Prisene er faste i 12 måneder etter kontraktsdato.

Allminnelige avtalebetingelser gjelder for husleveranser.

Vi forbeholder oss retten til å endre inngående detaljer med tanke på å utvikle og forbedre produktene.

Visse bilder av hus i katalogen er utstyrt med tilvalgsdetaljer som ikke inngår i standardutførelser.

Fraktfri leveranse innenfor en avstand på 400 km fra Borlänge, Sverige (for hus med bruksareal opp til 300 m2.

For hus over 300 m2 tilkommer frakt).

Ved levering av bare garasje tilkommer frakt.

For enkelte katalogmodeller er leveransen av varer, materialer og utførelse tilpasset til og for kataloghuset.

Ved eksport kan det være nødvendig å tilpasse planløsninger for å oppfylle de respektive landenes nasjonale byggeregler.

Vi tar forbehold om eventuelle skrivefeil eller endringer av vilkår.

Leveranseomfanget er et utdrag fra Leveransedeklarasjon LD1911NO.