

HVA INNGÅR I PRISEN?

Alle materialene nedenfor inngår i husbyggesettene. Visse avvik kan forekomme. Nøyaktig leveranseomfang opprettes ved kjøpsavtale.

Leveringserklæringen viser foretakets utgangsstandard og gjelder sammen med den objektspesifikke tilvirkningsordren.

Leveringserklæringen gjelder for leveranser innom Norge.

Generelt er produktvalg, fargevalg og utstyrvalg unikt for hver enkelt kontrakt og fremkommer derfor ikke i denne leveringserklæringen men i den objektspesifikke tilvirkningsordren.

TAK

- Dobbelkrum overflatebehandlet takstein- Papptak ved lav takhelling.
- Rupanelluker, underlagspapp, 25x50 mm sløyfer og lekter.
- Isolasjon 500 mm sprøytet løsull på loftsbjelkelag, 340 mm sprøytet isolasjon i skråtak. Plateisolering der løsull ikke er mulig.
- Diffusjonssperre samt skjøteteip.
- 28 mm lekter i tak som letter trekking av strømkabler og rør samt for å unngå å lage hull i diffusjonssperren.
- Innertak 13 mm gipstak i alle rom.
- Takrenner og nedløpsrør i lakkert aluminiumplate.
- Gradrenne, takfotbeslag og vindskibeslag i belagt stålplate på tak
- Ventilasjon/takhatt i lakkert stål.
- En avluftningsstein for avløpsventilasjon.

YTTERVEGG

- **Avhengig av husmodell:**
 - Herregårdspanel lokk/lekt
 - Enkelfaspanel panel
 - Faspanel med mønster, vekselvis stående og liggende.
 - Skyggepanel (Stående)
- Ferdiggrunnet utvendig kledning.
- Vindsperre
- Utegipsplate 9 mm som utvendig vindbeskyttelse og avstiving.
- Reisverk 45 x 170, stående 45 x 45 + 45 x 45 krysslågt (for å unngå kuldebroer).
- Plateisolering 170 + 45 + 45 mm trelagsisolasjon.
- Diffusjonssperre samt skjøteteip.
- Strøm-/spikerlekt 28 mm på innside av yttervegg (forenkler trekking av strømkabler og rør samt at man unngår å lage hull i diffusjonssperren).
- Innvendig veggkledning 13 mm gipsplate.
- I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med godkjent våtromsplate og med bakenforliggende konstruksjonsfiner.

GRUNNARBEIDER

Plate på mark inngår ikke.

Fiskarhedenvillan AS leverer målsatt grunnplantegning.

Kjøperen er ansvarlig for grunnkonstruksjonstegningen og grunnarbeidene.

MELLOMBJELKELAG

- Ved 1½-, 1¾- og 2 etasjeshus samt kjellerhus.
- 22 mm fuktbestandige gulvspanplate.

- o 45 x 220 K-virke gulvbjelker, cc 300 som standard i badrom. For øvrig cc 600 eller det som er påkrevd. Visse husmodeller har LVL-gulvbjelker.
- o 95 mm trinnlydisolasjon. Fullisolert i randsone 600 mm.
- o 28 mm lekter som letter trekking av strømkabler og rør.
- o Innertak av 13 mm gipstak i alle rom.

INNERVEGGER

- o Ferdigkappede veggstendere 45 x 70 mm cc 450 mm.
- o Bærende innervegger 45 x 145 eller 45 x 120. Ellers det som er påkrevd.
- o Samtlige innervegger er lydisolerte med 45 mm plateisolering.
- o Innvendig veggkledning 13 mm gipsplate på begge sider.
- o I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med godkjent våtromsplate og med bakenforliggende konstruksjonsfiner.

DØRER OG VINDUER

- o Hvitmalte vinduer og balkongdører med utvendig aluminiumskledning,
- o 3 lag isolerglass, energiglass, U-verdi 1,0 i henhold til referansenvindu
- o Type H-vindu, til rom som ikke krever vinduer som kan åpnes, leveres det faste vinduer.
- o Til enkelte hus modeller montert standardsprosse Enkelte vinduer kan leveres med gjennomgående sprosser.
- o Ytterdør leveres tett eller glasset samt med vrider i aluminium og med sikkerhetslås. Balkongdør med enkeltsylinder på innsiden i underetasje leveres låsbar.
- o Innerdører finnes i flere varianter som standard. Innerdører leveres i karm med tetningslist i tilpasset karmdybde alt. utforing. Vridere og nøkkelskilt ingår.

VENTILASJONSPAKKE

FTX-System (Avtreks- og tilluftsventilasjon)

INNREDNING

- o Kjøkken- og garderobeinnredning, kan velges i kontinentalhøyde (2150mm) eller full høyde (2278mm).
- o Kjøkkenskap med malt front og rett kant
- o Skuffefronter til skuffeskap i matchende utførelse
- o Veggskap inkluderer integrert belysning.
- o Laminatbenkeplate.
- o Avfallssystem til avfallsskap
- o Garderobe.
- o WC-stol, gulvmontert)
- o Baderomsmøbel med front inkl. blandebatteri, speil med belysning, inkl. blandebatteri.
- o Dusjvegger ifølge husmodell
- o Dusjsett og blandebatteri
- o Rustfri glatt oppvaskbenk inkl blandebatteri. Til enkelte hus modeller med kun vask i kjøkkenøy gjelder underlimt vask
- o Innredning til vaskerom i permanentus med skab, hvit front, laminatbenkeplate med oppvaskkum for nedfelling inkl blandebatteri
- o Utekran.
- o Innvendig monteringsferdig trapp.
- o Parkettgulv 3-stavgulv eik eller herdet tregulv til tørre rom.

For ytterligere info, se standard- og tilvalgskatalog på vår hjemmeside.

HUSHOLDNINGSMASKINER

Husholdningsmaskiner:

- o Innbygningsovn
- o Induksjonstopp
- o Microbølgeovn for innbygning.
- o Integrert oppvaskmaskin
- o Frysenskap
- o Kjøleskap

- o Ventilator i rustfritt stål.
- o Vaskemaskin
- o Varmepumpetørketrommel
- o Dryppbeskyttelsesbrikker leveres til oppvaskmaskin, kjøleskap og fryser.

For ytterligere info, se standard- og tilvalgskatalog på vår hjemmeside.

LISTVERK

- o Innvendige lister som karmlist, fotlist, taklist og innsiden av vinduer i grunnmalt furu.
- o Utforinger til vinduer og dører leveres i massiv lamellimt furu eller hvitmalt plate. Til våtrom og kjøkken med kjøkkeninnredning prosjekteres det for fliser i utforinger.
- o Vinduskarmer hvite eller i ubehandlet furu med eller uten dekorlist i framkant. I våtrom og kjøkken med kjøkkeninnredning prosjekteres det for fliser som vinduskarmer.
- o Belistning, grunnet
- o Gulvsokkel, grunnet
- o Taklist, grunnet
- o Vinduskarmer i hvitmalt plate

ENTRÉ OG VERANDAER

- o Dreide eller rette stolper. Rekkverk med rette eller profilerte rekkverksspiler.
- o Rekkverk og stolper leveres mellomstrøk, hvit. Eventuell limtre leveres ubehandlet
- o Veranda, karnapp, ark og balkong som er vist på fasadetegning i katalogen, inngår som standard. Balkonger er tette med innertak over entré.

TEGNINGER

Vi leverer tegninger og monteringsanvisninger for husbyggesettene. Ferdig prosjekterte gulvvarme-tegninger ved kjøp av varmepumpe.

ANNET

- o Hus samt sidebygninger kan speilvendes uten ekstra kostnad. Vi tilbyr også hus etter kundens egne ønsker og tegninger.
- o Vi hjelper kostnadsfritt til med kalkyler.
- o Prisene er faste i 12 måneder etter kontraktsdato, fastprisperiode.
- o Allminnelige avtalebetingelser gjelder for husleveranser.
- o Vi forbeholder oss retten til å endre inngående detaljer med tanke på å utvikle og forbedre produktene.
- o Visse bilder av hus i katalogen er utstyrt med tilvalgsdetaljer som ikke inngår i standardutførelser.
- o Fraktfri leveranse innenfor en avstand på 400 km fra Borlänge, Sverige (for hus med bruksareal opp til 300 m². For hus over 300 m² tilkommer frakt).
- o Ved levering av bare garasje tilkommer frakt.
- o For enkelte husmodeller er leveransen av varer, materialer og utførelse tilpasset til og for kataloghuset.

Vi tar forbehold om eventuelle skrivefeil eller endringer av vilkår.

Leveranseomfanget er et utdrag fra Leveransedeklarasjon LD2405 NO.