Fiskarhedenvillan©

LD 2611 NO (NOK)
LEVERINGSERKLÆRING HUSBYGGESETT – TRE PERMANENTHUS – SIDEBYGNINGER

Leveringserklæringen viser foretakets utgangsstandard og gjelder sammen med den objektspesifikke tilvirkningsordren.
Leveringserklæringen gjelder for leveranser innom Norge.
Generelt er produktvalg, fargevalg og utstyrsvalg unikt for hver enkelt kontrakt og fremkommer derfor ikke i denne leveringserklæringen men i den objektspesifikke tilvirkningsordren.

HUS UTEN KJELLERETASJE

BYGGING AV GRUNNMUR
Plate på mark inngår ikke
Fiskarhedenvillan AS leverer målsatt grunnplantegning.
Kjøperen er ansvarlig for grunnkonstruksjonstegningen og grunnarbeidene.

MARKBJELKELAG
Plate på mark med påkrevd markisolasjon inngår ikke i husbyggesett.

VEGGER
Yttervegger:
Utvendige paneler følger husmodell
Stående panel leveres sømløst i lengder på opp til 4,2m.
Stående panel med lengder over 4,2m, samt liggende panel lengdeskjøtes.
Utvendige paneler er grunnet på tre sider, (ikke bak og endeved).

Lokk-/lektpanel	22x170 + 17x45
Dobbelfaset pløyd panel	22x120
Dobbelfaset pløyd panel blandet stående og liggende utforming.	22x120
Vertikalt skyggepanel	22x120
Spikerlekt ved vertikalt panel	34
Lekt ved vertikalt panel	12
Spikerlekt ved liggende panel	45
Musebånd	
Vindsperre	
Utegipsplate for vindbeskyttelse	9
Reisverk	45x170 + 45x45 + 45x45
Isolasjon plate (3-sjikt)	170+45+45
Diffusjonssperre	
Strøm-/spikerlekt	28
Innv. veggkledning, gips	13

I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med våtroms gipsplate og med bakenforliggende konstruksjonsfinér

Gavlspisser:

1-etasje, 2-etasje	
Utvendige paneler følger yttervegg	
Spikerlekt ved vertikalt panel	34
Lekt ved vertikalt panel	12
Spikerlekt ved liggende panel	45
Vindsperre	
Utegipsplate	9
Lekte	45

1 ½, 1 ¾,
Lik yttervegg.

Bærende innervegger:

Stendere, ferdigkappede	45x120
Isolasjon plate	45
Gipsplate på begge sider	13

Øvrige innervegger:

Stendere, ferdigkappede	45x70
Isolasjon plate	45
Gipsplate på begge sider	13

Støttebensvegg:

1 ½-etasje	
Stendere i fallende lengder til støtteben	
Innv. veggkledning, gips	13

BJELKELAG

Loftbjelkelag:

1- og 2-etasje	
Skjelett av fagverkstakstolenes underrammer.	
Løsullsisolasjon	500
Diffusjonssperre	
Lekter	28
Gipsplate	13

I enkelte geografiske områder erstattes løsullsisolasjon med isolasjonsplater

Mellombjelkelag:

1 ½, 1 ¾, 2-etasje	
Gulvsponplater, fuktbestandige	22
Skjelett av trebjelker, maks. cc 600 mm	220
Til enkelte hus modeller	
Limtrebjelke maks. cc600	315
Isolasjon plate	95
Lekter	28
Gipsplate	13

Trebjelker maks. cc 300 i baderom og WC med dusj.

Hanebjelkelag:
Samme som loftsbjelkelag

TAK
1, 1 ¾, 2-etasje
Skjelett av fagverkstakstoler.

1 ½-etasje
Skjelett av rammeverkstakstoler med løs spiss over hanebjelke.

Betongtakstein dobbelkrum
Sløyfer og lekter (ikke for takpapp) 25x50
Underlagpapp
Takpapp remse under fotplate
Rupanelluker
Innkledd forkant
(Der husmodell viser åpen forkant levert synlig ubehandlet rupanel)
Forkantbord 28
Vindskier 28
Insektnett over ventilert møne

Forkantbord og vindski er grunnet på tre sider, (ikke bak og endeved).
For hus med takvinkel mindre enn 14 grader er ett-lags takbelegg inkludert, i stedet for betongtakstein.

Skråtak:
Skjelett av takstolens høyben
Luftespalteplate
Løsullsisolasjon 340
Diffusjonssperre
Lekter 28
Gipslate 13

I enkelte geografiske områder erstattes løsullsisolasjon med isolasjon plater

TAK- OCH SNØSIKKERHET
1 stk. sklibeskyttelse for løs stige.
Snøfangere i en sammenhengende rekke langs hele bygningen.
Snøkroker over luftehatt på tak.
Gradrennebeslag og snøkroker ved gradrenner i områder med høy snølast.

PLATER
Platebeslag:
Vindus- og terskelblikk samt midjeplate av belagt stålplate.
Eventuell falsplate inngår ikke.

Takrennesystem:
Takrenner, nedløpsrør for marktilslutning alternativt utkaster av belagt aluminiumplate.
Rennedalsplate av belagt stålplate inkl. underbeslag.
Fotplate ved takfoten og vindskilist av belagt stålplate.

Til lave skråtak med betongtakstein (14°-18°) leveres dobbel fotplate.

BÆREVERK

Balkong – veranda – entré (der slik inngår):

Bærende bjelkelag av trykkimpregnerte gulvbjelker	170
Gulv av trykkimpregnerte terrassebord i fallende lengder	28x120

Rekkverk inkl. spiler delvis i tilkappede lengder
Dreide stolper alternativt rette stolper
Rekkverk og stolper leveres mellomstrøk, hvit
Eventuelt limtre leveres ubehandlet

Balkong over entré (der slik inngår):

Tett utførelse med underlagspapp og terrasseduk på rupanel
(Terrasseduk inngår til rektangulær balkong uten gjennomføringer)

Bærende bjelkelag av gulvbjelker	170
Dekke av trykkimpregnerte gulvbjelker	70
Innkledd undertak med not og fjør panel	22x120
Gulv av trykkimpregnert terrassebord i fallende lengder	28x120

Rekkverk inkl. spiler delvis i ferdigkappede lengder
Dreide stolper alternativt rette stolper
Rekkverk og stolper leveres mellomstrøk, hvit
Eventuelt limtre leveres ubehandlet

Søyler og bjelker:

Bjelker over påkrevde søyler for bæring av balkong og tak inngår. Søyler og bjelker av tre eller stål.

KJELLERHUS

Yttervegger:

Murverk, inngår ikke i husbyggesett.
Materiale til vegg for avstiving av jordtrykk inngår ikke.

Strøm-/spikerlekt	28
Gipsplater	13

I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med våtroms gipsplate og med bakenforliggende konstruksjonsfinér
Utvendig listverk, utforinger, vindusbeslag og terskelbeslag til kjellerytterveggerinngår ikke i leveransen.

Støpte innervegger:

Murverk, inngår ikke i husbyggesett.

Strøm-/spikerlekt på begge sider	28
Gipsplate på begge sider	13

I rom med bad eller dusj erstattes gipsplatemed våtroms gipsplate og med bakenforliggende konstruksjonsfinér.

Øvrige innervegger:

Samme som hus uten kjeller.

Kjellerbjelkelag:

Gulvsponplater, fuktbestandige	22
Skjelett av trebjelker, maks. cc 600 mm	220
Til enkelte hus modeller	
Limtrebjelke maks. cc600	315
Isolasjon plate	95
Lekter	28
Gipsplate	19

Trebjelker maks. cc 300 i baderom og WC med dusj.

For øvrig samme materialleveranse som hus uten kjeller.

Avvik ved UINNREDET OVERETASJE i forhold til hus med ett plan.

Isolasjon:
Isolasjon til tak (ev. fremtidig mellombjelkelag) i plater 2st. 220mm

Yttertak:
Takverk/takstoler inkludert mellomliggende bjelker (cc 600).

Annet:
Innvendig takluke med stige (der trappen senere plasseres)
Vinduer i uinnredet overetasje leveres uten innvendige utforinger og listverk.

INNREDNING – UTRUSTNING

DØRER
Ytterdører:
Entrédør
Dør til groventreen.
Enkeltdører leveres med målene M10-21 og dobbeltdører standard M15-21 med forskjellig dørbladbredde (5-10) alternativt dobbeltdører M19-21.
Ytterdørvrider samt sikkerhetslås.
Dørbrems

Innerdører:
Innerdør, M 10-21
Til enkelte hus modeller inngår pardør, M15-21
Innerdørkarmer med tetningslist.
Vridere og skilt

Mellom hus og tilbygd garasje leveres klimadør.

VINDUER
Vinduer, Balkongdør:
Hvitmalte vinduer og balkongdører med utvendig aluminiumskledning,
3 lag isolerglass, energiglass, U-verdi 1,0 i henhold til referansenvindu
Type H-vindu, til rom som ikke krever vinduer som kan åpnes, leveres det faste vinduer.
Til enkelte hus modeller montert standardsprosse
Alle glassfelt som vender mot terrasse, balkong etc. med mindre brystningshøyde enn 800 mm leveres med personsikkerhetsglass.
Alle balkongdører med personsikkerhetsglass både utvendig og innvendig.

Balkongdør med enkeltsylinder på innsiden i underetasje leveres låsbar.

Vinduskarmer:
Vinduskarm i hvitmalt plate alt. stein
Foringer i hvitmalt plate alt. gipsforing

Til våtrom ikke levert utforinger og vinduskarmer.

Skyvedørspartier:
Til enkelte hus modeller inngår hvitmalt skyvedørspartier med utvendig aluminium.
3 lag isolerglass, herdet inn og utvendig.
U-verdi 1,2 for hele skyvedørspartiet.
Skyvedørene er festet komplett i en karm.
Leveres inkludert sylinder.

Takvindu:
Til enkelte hus modeller inngår hvitmalte midthengslede takvinduer med grått aluminiumsbeslag utvendig inkl. inndekningssystem.
Innvendig foring utføres i gips.

VARME OG VENTILASJON

BOLIGVARMESENTRAL

Elektrisk boligvarmesentral for oppvarming og varmtvann i en gulvstående enhet. Til boligvarmesentralen leveres en montasje-sentral med sirkulasjonspumpe, shunt inkludert utendørsføler og ekspansjonskar.

BALANSERT VENTILASJON

Ventilasjonsaggregat med varmegjenvinning før avtrekks- og tilluftsventilasjon med ventilasjonspakke (ventilasjonsrør, ventilasjonsanordning mm.) Leveres med trykkvakt til kjøkkenviften. Inkl. ventilasjonsjustering med OVK.

VANNBÅREN GULVVARME

Komplett gulvvarmeanlegg for alle husets etasjer og rom, med var-mesløyfer, fordelerskap og kablede romtermostater. Gulvvarmesløy-fene legges i støpt betongplate og i sporfrest gulvsponplate, tilpasset husets utforming.

HUSHOLDNINGSMASKINER

Induksjon-platetopp
Innbyggingsovn
Mikrobølgeovn for innbygging
Integrert oppvaskmaskin
Ventilator i rustfritt stål
Kjøleskap
Fryseskap
Vaskemaskin
Varmepumpetørketrommel

For skråtak og der hvor tegning viser byttes veggmontert ventilator med fritthengende ventilator.

KJØKKEN

Kjøkken- og garderobeinnredning fra Ballingslöv/Drømmekjøkkenet.
Kjøkkenskap med malt front og rett kant
Skuffefronter til skuffeskap i matchende utførelse
Veggskap inkluderer integrert belysning.
Knott/håndtak til skap og skuffer
Malt tilbehør
Laminatbenkeplate
Rustfri oppvaskbenk glatt 1400 mm inkl. blandebatteri
Løsning for integrert oppvaskmaskin medfølger.
Til avfallsskap følger det med avfallssystem for kildesortering i 6 fraksjoner.
Balje under skap, oppvaskmaskin, kjøleskap og fryseskap fungerer som oppsamler.

Til enkelte hus modeller med kun vask i kjøkkenøy gjelder underlimt vask

Garderober med dører med knott/håndtak

Kjøkken og garderober kan velges enten i K-høyde eller F-høyde, henholdsvis 2150 mm og 2278 mm.

BADEROM
WC-stol vegghengt inkl. innbygningssiterne og betjeningsplate.
Baderomsmøbel med front inkl. blandebatteri, speil med belysning, inkl. blandebatteri.
Dusjvegger ifølge husmodell
Dusjsett og blandebatteri

VASKEROM
Skap med front
Knott/håndtak til skap
Laminatbenkeplate
Oppvaskkum for nedfelling i benkeplate med blandebatteri montert i metall bak kummen.
Bøttekott. Ett låsbart plastskap, to plastskuffer og en slangholder.

TRAPPER
Innvendig trapp, utelukkende av hvitlasert furu
B=900/1000 mm følger husmodell
Innvendige rekkverk, håndløpere og stolper i hvitlasert furu
Til enkelte hus modeller inngår trapp med stusstrinn

GOLV
Parkettgulv 3-stavsgulv eik eller herdet tregulv til tørre rom.

LISTVERK
Grunnet listverk til vinduer, innerdører, gulv og tak. Vinduskarmer i hvitmalt plate.
Innvendig listverk rundt vinduer utgår ved listefri omramming eller gipsomramming.

Utforinger og vinduskarmer til vinduer i våtrom inngår ikke i leveransen.

ANNET
VANNUTKASTER
En vannutkaster for kaldt vann inngår. Til tomannsboliger inngår to vannutkastere. Koblingsskap inngår når vannutkasterens innvendige tilkobling plasseres utenfor våtrom.

LOFTELUKE
Innvendig takluke med stige til loft- og hanebjelkelag.
Det nødvendige antall er inkludert for inspeksjon av hele loftets plass.

INNFESTING OG BESLAG
Festemateriell og beslag som er nødvendig for montering av husleveransen, inngår. Dette omfatter nødvendig innfesting til husets tak, ytter- og innervegger, bjelkelag og gulv, samt vinduer og dører. Innfesting av bunnsvill til betongplate inngår også.
Leveransen omfatter også beslag for forankring av bjelkelag og takstoler, samt festebeslag til trapp. Innfestingen er tilpasset bygningsdelene og materialene som inngår i husleveransen.

SIDEBYGNINGER

BYGGING AV GRUNNMUR
Plate på mark og ringmur inngår ikke.
Fiskarhedenvillan AS leverer målsatt grunnplantegning.
Kjøperen er ansvarlig for grunnkonstruksjonstegningen og grunnarbeidene.

VEGGER
Yttervegger, garasje – carport – bod:
Utvendige paneler følger husmodell
Stående panel levereres sømløst i lengder på opp til 4,2m.
Stående panel med lengder over 4,2m, samt liggende panel lengdeskjøtes.
Utvendige paneler er grunnet på tre sider, (ikke bak og endeved).

Lokk-/lektpanel	22x170 + 17x45
Dobbelfaset pløyd panel	22x120
Dobbelfaset pløyd panel blandet stående og liggende utforming.	22x120
Vertikalt skyggepanel	22x120
Spikerlekt ved vertikalt panel	34
Lekt ved vertikalt panel	12
Spikerlekt ved liggende panel	45
Vindsperre	
Utegipsplate for vindbeskyttelse	9
Reisverk	45x145

Gavlspisser:

Utvendige paneler følger yttervegg	
Spikerlekt ved vertikalt panel	34
Lekt ved vertikalt panel	12
Spikerlekt ved liggende panel	45
Vindsperre	
Utegipsplate	9
Lekte	45

Innervegger:

Stendere, ferdigkappede	45x70
Gipsplater på begge sider	13

TAK
1, 1 ¾, 2-etasje
Skjelett av fagverkstakstoler.

1 ½-etasje
Skjelett av rammeverkstakstoler med løs spiss over hanebjelke.

Betongtakstein dobbelkrum
Sløyfer og lekter (ikke for takpapp) 25x50
Underlagpapp
Takpapp remse under fotplate
Rupanelluker
Innkledd forkant
(Der husmodell viser åpen forkant levert synlig ubehandlet rupanel)
Forkantbord 28
Vindskier 28
Insektnett over ventilert møne

Forkantbord og vindski er grunnet på tre sider, (ikke bak og endeved).
For hus med takvinkel mindre enn 14 grader er ett-lags takbelegg inkludert, i stedet for betongtakstein.

TAK- OCH SNØSIKKERHET
Snøfangere i en sammenhengende rekke langs hele bygningen.

DØRER
Ytterdører:
Varmeisolert boddør
Enkeltdører leveres med målene M10-21
Ytterdørvrider samt sikkerhetslås.
Dørbrems

Porter:
Garasjeport type takskyveport med sylinder og tilbehør.

VINDUER
Vinduer:
Hvitmalte vinduer med utvendig aluminiumskledning,
3 lag isolerglass, energiglass, U-verdi 1,0 i henhold til referansenvindu
Type H-vindu, til rom som ikke krever vinduer som kan åpnes, leveres det faste vinduer.
Til enkelte hus modeller montert standardsprosse

PLATEBESLAG
Samme som til hus.

INNFESTING OG BESLAG
Samme som til hus.

Ekstra materiale for ISOLERT SIDEBYGNING i forhold til SIDEBYGNINGER. (Gjelder også kjøpt isolert bod.)

TAK

Løsullsisolasjon	300
Diffusjonssperre	
Lekter	28
Gipsplate til innertak	13

YTTERVEGGER

Isolasjon plate	145
Diffusjonssperre	
Strøm-/spikerlekt	28
Gipsplate	13

Reisverk for tilbygd garasje	45x170
Isolasjon plate for tilbygd garasje	170

VINDUER
Utforinger i hvitmalt plate.

Inspeksjonsluke
Inspeksjonsluke i 1 gavl

LISTVERK
Karmer og taklist inngår, ikke gulvsokkel