Fiskarhedenvillan©

LD 2611 Familiær NO (NOK)
LEVERINGSERKLÆRING HUSBYGGESETT – TRE PERMANENTHUS

Leveringserklæringen rapporterer selskapets innledende standard for husserien Familiær og gjelder sammen med den objektspesifikke tilvirkningsordren.
Leveringserklæringen gjelder for leveranser innom Norge.
Huset kan speilvendes og har full fleksibilitet innenfor de forhåndsdefinerte valgene, ellers kan ingen endringer gjøres.
Generelt er produktvalg, fargevalg og utstyrsvalg unikt for hver enkelt kontrakt og fremkommer derfor ikke i denne leveringserklæringen men i den objektspesifikke tilvirkningsordren.

GRUNNMUR
Plate på mark inngår ikke
Fiskarhedenvillan AS leverer målsatt grunnplantegning.
Kjøperen er ansvarlig for grunnkonstruksjonstegningen og grunnarbeidene.

YTTERVEGGER
Stående panel leveres sømløst i lengder på opp til 4,2 m.
Stående panel med lengder over 4,2m, samt liggende panel lengdeskjøtes.
Utvendige paneler er grunnet på tre sider, (ikke bak og endeved).

Enkelfaspanel, liggende	22x145
Spikerlekt ved liggende panel	45
Spikerlekt ved vertikalt panel	34
Lekt ved vertikalt panel	12
Musebånd	
Vindsperre	
Utegipsplate for vindbeskyttelse	9
Bindingsverk av I-profiler	250
Løsull	250
Diffusjonssperre	
Strøm-/spikerlekt	45
Innv. veggkledning, gips	13

Tape for skjøting og tetting rundt vinduer og dører

I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med våtroms gipsplate og med bakenforliggende 15 mm konstruksjonsfinér

GAVLSPISSER
1 & 2-etasje

Enkelfaspanel, liggende	22x145
Spikerlekt ved liggende panel	45
Spikerlekt ved vertikalt panel	34
Lekt ved vertikalt panel	12
Vindsperre	
Utegipsplate	9
Lekte	45

1½- etasje
Lik yttervegg

BÆRENDE INNERVEGGER

Stendere, ferdigkappede	45x120
Isolasjon plate	45
Gipsplate på begge sider	13

ØVRIGE INNERVEGGER

Stendere, ferdigkappede	45x70
Isolasjon plate	45
Gipsplate på begge sider	13

I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med våtroms gipsplate og med bakenforliggende 15 mm konstruksjonsfinér

BJELKELAG

LOFTBJELKELAG:

1- og 2-etasje

Skjelett av fagverkstakstolenes underrammer.

Løsullsisolasjon	500
Diffusjonssperre	
Lekter	28
Gipsplate	13

MELLOMBJELKELAG:

1 ½, 2-etasje

Gulvsponplater, fuktbestandige	22
I-bjelkesystem, maks cc 600	300
Isolasjon plate	45
Lekter	28
Gipsplate	13

I-bjelke 250, maks cc 300, i i baderom og WC med dusj.

TAK

1, 2- etasje

Bærekonstruksjon av fagverkstakstoler.

1½- etasje

Bærekonstruksjon av fagverkstakstoler med forhøyet underram, opplagret på limtre- eller stålbjelker.

Betongtakstein, dobbelkrum
Sløyfer og lekter
Undertak/undertaksbelegg
Takpapp remse under fotplate
Luker i rupanel
Åpen takfot med synlig, ubehandlet rupanel
Forkantbord, grunnet på tre sider
Vindskibord, grunnet på tre sider
Insektsnett ved takfot og ventilert møne
Fuglelist ved takfot

SKRÅTAK

Vid skjelett av takstolens høyben	
Luftespalteplate	
Løsullsisolasjon	340
Diffusjonssperre	
Lekter	28
Gipsplate	13

TAK- OCH SNØSIKKERHET

Snøfangere i en sammenhengende rekke langs hele bygningen.
Snøkroker over luftehatt på tak.
Gradrennebeslag og snøkroker ved gradrenner i områder med høy snølast.
Sklibeskyttelse for løs stige.

PLATER

PLATEBESLAG

Vindus- og terskelblikk av belagt stålplate.

TAKRENNESYSTEM:

Takrenner, nedløpsrør for marktilslutning alternativt utkaster av belagt aluminiumplate.
Rennedalsplate av belagt stålplate inkl. underbeslag.
Fotplate ved takfoten og vindskilist av belagt stålplate.

INREDNING - UTRUSTNING

DØRER

YTTERDØRER

Entrédør og dør til groventreen.
Ytterdørvrider samt sikkerhetslås.
Dørbrems

INNVENDIGE DØRER

Massive innerdører
Dørkarmer for innerdører med tetningslist
Dørvridere og nøkkelskilt, WC-skilt til dør mot WC

VINDUER

VINDUER OG BALKONGDØRER

Vinduer og balkongdører med malt innside og utvendig kledning i aluminium
3-lags glass med U-verdi* 1,0
H-vinduer i rom som krever åpningsbare vinduer, de øvrige leveres med fast karm
Balkongdør er låsbar med en sylinder på innsiden

VINDUSKARMER

Vinduskarm i hvitmalt plate alt. stein
Foringer i hvitmalt plate alt. gipsforing
For vinduer i bad-/dusjrom leveres ikke foringer og vinduskarm

TAKVINDUER

I enkelte husmodeller inngår hvitmalte midthengslede takvinduer med grått aluminiumsbeslag utvendig inkl. inndekningssystem.
Innvendig foring utføres i gips.

VARME OG VENTILASJON

BOLIGVARMESENTRAL

Elektrisk boligvarmesentral for oppvarming og varmtvann i en gulvstående enhet. Til boligvarmesentralen leveres en montasje-sentral med sirkulasjonspumpe, shunt inkludert utendørsføler og ekspansjonskar.

BALANSERT VENTILASJON

Ventilasjonsaggregat med varmegjenvinning før avtrekks- og tilluftsventilasjon med ventilasjonspakke (ventilasjonsrør, ventilasjonsanordning mm.) Leveres med trykkvakt til kjøkkenviften. Inkl. ventilasjonsjustering med OVK.

VANNBÅREN GULVVARME

Komplett gulvvarmeanlegg for alle husets etasjer og rom, med var-mesløyfer, fordelerskap og kablede romtermostater. Gulvvarmesløy-fene legges i støpt betongplate og i sporfrest gulvsponplate, tilpasset husets utforming.

HUSHOLDNINGSMASKINER

Induksjon-platetopp
Innbyggingsovn
Mikrobølgeovn for innbygging
Oppvaskmaskin
Kjøkkenvifter i rustfritt stål
Kjøleskap
Fryseskap
Vaskemaskin
Varmepumpetørketrommel

KJØKKEN

Kjøkkenskap med malt front og rett kant
Skuffefronter til skuffeskap i matchende utførelse
Knott/håndtak til skap og skuffer
Benkeplate i laminat med rett kant
Rustfri vask inkl. inkl. blandebatteri med avstengning for oppvaskmaskin
Avfallssorteringsskuff
Balje under skap, oppvaskmaskin, kjøleskap og fryseskap fungerer som oppsamler.
Malt tilbehør: sokkel, takforing, foringer o.l.

BADEROM

WC-stol vegghengt inkl. innbygningssiterne og spoleknapp.
Baderomsmøbel med skuffer inkl. porselensservant, blandebatteri og speil med belysning.
Håndtak till skufferfront
Dusjørne med dusjpakke

VASKEROM

Låsbart skap med front for oppbevaring av kjemikalier
Knott/håndtak til skap
Laminatbenkeplate med rett forkant
Toppmontert vask
Blandebatteri
Rengjøringsskap inkludert medisinskap

INNVENDIG TRAPP OG REKKVERK TIL HUS MED OVERETASJE
Innvendig trapp, utelukkende av hvitlasert furu
B=1000 mm
Innvendige rekkverk, håndløpere og stolper i hvitlasert furu
Til enkelte hus modeller inngår trapp med stusstrinn

GOLV
3-stavs eikeparkett eller herdet tregulv i tørre rom, unntatt entréen.

LISTVERK
Grunnet listverk til vinduer, innerdører, gulv og tak. Innvendig listverk rundt vinduer utgår ved listefri omramming eller gipsomramming.

Utforinger og vinduskarmer til vinduer i våtrom inngår ikke i leveransen.

ANNET
LOFTELUKE
Innvendig takluke med stige til loft- og hanebjelkelag.
Det nødvendige antall er inkludert for inspeksjon av hele loftets plass.

VANNUTKASTER
1st. vannutkaster for kaldt vann.

INNFESTING OG BESLAG
Festemateriell og beslag som er nødvendig for montering av husleveransen, inngår. Dette omfatter nødvendig innfesting til husets tak, ytter- og innervegger, bjelkelag og gulv, samt vinduer og dører. Innfesting av bunnsvill til betongplate inngår også.
Leveransen omfatter også beslag for forankring av bjelkelag og takstoler, samt festebeslag til trapp. Innfestingen er tilpasset bygningsdelene og materialene som inngår i husleveransen.

TEGNINGER OG BEREGNINGER

All prosjektering av hus for permanent bruk er utført i henhold til Plan- og bygningsloven med tilhørende Byggteknisk forskrift (TEK17).

Byggesøknadstegninger bestående av plantegninger, fasade- og snittegninger.
Kjøkkentegninger som viser kjøkkenet i grunnriss og oppriss.

Mål grunnplantegning med punkt- og linjelaser

Konstruksjonstegninger og monteringsanvisning for husbyggesett

Beregninger for konstruksjonen utføres i henhold til Byggteknisk forskrift (TEK17) og allmenne retningslinjer om bruk av europeiske konstruksjonsstandarder (eurokoder).
Prosjektering er inkludert for snølast opp til 5,5 kN/m² og vindstyrke opp til 26 m/s, dersom dette overskrides kreves kjøp av ytterligere prosjektering.

Energiberegning er utført i henhold til Byggteknisk forskrift (TEK17). Kunden mottar energimerke basert på beregningen.

Ventilasjonstegning

Gulvvarmetegning

Ved behov utarbeides en brannvernbeskrivelse
Vær oppmerksom på at justeringer for å møte utvidede krav til brannsikring eller beskyttelse mot brannspredning ikke kan gjøres med denne leveringserklæringen.

* U-verdi er likt antall watt tapt energi per kvadratmeter og kelvin, W/(m2·K).
Når man måler U-verdien til et vindu gjør man det på en kvadratmeter glass når det er en grad forskjell mellom inne- og utetemperatur.