

LD 2405 Mini Suites NO (NOK) LEVERINGSERKLÆRING HUSBYGGESETT – TRE

Leveringserklæringen rapporterer selskapets innledende standard for husserien Mini Suites by Fiskarhedenvillan og gjelder sammen med den objektspesifikke tilvirkningsordren.

Leveringserklæringen gjelder for leveranser innom Norge.

Huset kan speilvendes og har full fleksibilitet innenfor de forhåndsdefinerte valgene, ellers kan ingen endringer gjøres.

Generelt er produktvalg, fargevalg og utstyrvalg unikt for hver enkelt kontrakt og fremkommer derfor ikke i denne leveringserklæringen men i den objektspesifikke tilvirkningsordren.

GRUNNMUR

Plate eller stolper på mark inngår ikke

Fiskarhedenvillan AS leverer målsatt grunnplantevning.

Kjøperen er ansvarlig for grunnkonstruksjonstegningen og grunnarbeidene.

STUBBLOFTS BJELKELAG

Til enkelte husmodeller inngår stubblofts bjelkelag

Diffusjonssperre, aldriingsbestandig	0,20
Gulvsponplater, fuktbestandige	22
Skjelett av trebjelker	45x195 maks. cc 600 mm
Skjelett av trebjelker	45x170 maks. cc 300 i baderom.
Isolasjon plate	195
Stubbeloftplata	12
Lekter, trykkimpregnert	22x95

YTTERVEGGER

Stående panel leveres sømløst i lengder på opp til 4,2 m.

Utvendige paneler er grunnet på tre sider, (ikke bak og endeved).

Vertikalt skyggepanel forskjellige bredder	22x95/120/145
Spikerlekt ved vertikalt panel	34
Lekt ved vertikalt panel	12
Musebånd	
Vindspærre	
Utegipsplate for vindbeskyttelse	9
Reisverk (husmodell med Stubblofts bjelkelag)	45x145
Isolasjon plate (husmodell med Stubblofts bjelkelag)	145
Reisverk (husmodell med plate på mark)	45x170
Isolasjon plate (husmodell med plate på mark)	170
Diffusjonssperre, aldriingsbestandig	0,20
Strøm-/spikerlekt	28
Innv. veggkledning, gips	13
Bunnsvillisolasjon	

I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate med våtromsplate og med bakenforliggende 15 mm konstruksjonsfinér

INNERVEGGER

Stendere, ferdigkappede
 Isolasjon plate
 Gipsplate på begge sider
 I rom med bad eller dusj erstattes gipsplate
 med våtromsplate og med bakenforliggende 15 mm konstruksjonsfinér

TAK

Takstol
 Luftespalteplate
 Isolasjon plate
 Plastfolie, aldriingsbestandig
 Lekter
 Gipsplate

TAKKOMPLETTERINGER

Underlagpapp
 Takpapp remse under fotplate
 Rupanelluker
 Forkantbord
 Vindskier
 Forkantbord og vindski er grunnet på tre sider, (ikke bak og endeved).

TAK- OCH SNØSIKKERHET

1 stk. sklibeskyttelse for løs stige.

PLATER**Platebeslag:**

Vindus- og terskelblikk av belagt stålplate.
 Eventuell falsplate inngår ikke.

Takrennesystem:

Nødvendige takavløp via takrenner og nedløpsrør av belagt aluminiumplate.
 Fotplate ved takfoten og vindskilist av belagt stålplate.

Beslag:

Påkrevde forankringsjern, hengseljern til bjelkelag og takstoler.

Nødvendige luftehetter

BÆREVERK**Veranda/ pergola**

Søyler til pergola, trykkimpregnert limtre	115x115
Takbjelker til pergola, trykkimpregnert	45x195
Bærende bjelkelag av trykkimpregnerte gulvbjelker	45x170
Gulv av trykkimpregnerte terrassebord i fallende lengder	28x120

DØRER OG VINDUER**Ytterdører:**

Entrédør malt overflate
 Ytterdørhåndtak og sikkerhetslås
 Dørbrems

Innerdører:

Innerdør, lett dør med malt overflate
 Innerdørhåndtak og nøkkelskilter, toalett-skilt for dør til WC

Vinduer og balkongdører:

Vinduer med malt innside og utvendig kledning i aluminium

3-lags glass med U-verdi* 1,2

Åpningsbare vinduer og vinduer med fast karm enligt tegning.

Balkongdør er låsbar med en sylinder på innsiden

Alle glassfelt som vender mot terrasse, balkong etc. med mindre brystningshøyde enn 800 mm leveres med personsikkerhetsglass. Alle balkongdører med personsikkerhetsglass både utvendig og innvendig.

KOMPLETTERING TIL DØRER OG VINDUER**Innside yttervegg:**

Utføring til vinduer og ytterdører leveres i hvitmalt plate.

Utføring til vinduer i våtrom leveres i massiv lamellimt furu.

Utside yttervegg:

Utvendig utføring i rupanel

Vindusbeslag til nedre kant av vinduet

Terskelbeslag til nedre kant av dører

Dryppbeslag til overkant på vinduer og dører

OPPVARMING OG VENTILASJON

Luft tilføres gjennom ventiler i vegg.

Avtrekksluft i kjøkken og bad.

Varmtvannsbereder, volum 55 liter

BAD

Baderomsmøbel med skuffefront inkl. servant, servantbatteri, speil med belysning

WC-stol, vegghengt

Dusjhjørne med dusjvegger

Dusjbatteri med dusjsett

GULV

Laminatgulv til alle tørre områder.

LISTVERK

Beslistning, grunnet til innerdører og vindu.

Gulvsokkel, grunnet

Taklist, grunnet

ØVRIG

IKEA gavekort til en verdi av 35 000 NOK.

TEGNINGER OG BEREGNINGER

All prosjektering er basert på Direktoratet for byggkvalitets byggeregler (DiBK)

Tegning bestående av plantegninger, fasade- og snittegninger.

Mål grunnplantegning med punkt- og linjelaser

Konstruksjonstegninger og monteringsanvisning for husbyggesett

Beregninger for konstruksjonen utføres i henhold til Direktoratet for byggkvalitets forskrifter og allmenne retningslinjer om bruk av europeiske konstruksjonsstandarder (eurokoder). Prosjektering er inkludert for snølast opp til 5,5 kN/m² og vindstyrke opp til 26m/s, dersom dette overskrides kreves kjøp av ytterligere prosjektering

Ventilasjonstegning

Vær oppmerksom på at justeringer for å møte utvidede krav til brannsikring eller beskyttelse mot brannspredning ikke kan gjøres med denne leveringserklæringen

* U-verdi er likt antall watt tapt energi per kvadratmeter og kelvin, W/(m²·K).

Når man måler U-verdien til et vindu gjør man det på en kvadratmeter glass når det er en grad forskjell mellom inne- og utetemperatur.